

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Чернихів Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 18.10.2020р. о 13.00 год.
в приміщенні «Будинку культури» с. Чернихів.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Костишин О.В. – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 39 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Чернихів Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуючий – Костишин О.В.: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Костишин О.В.; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Чернихів» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, головний архітектор міста – Бесага В.Й. - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Чернихів Тернопільської міської територіальної громади » є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/ 5 та договір №152 від 24.04.2020р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білокозя. Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщені 25 вересня 2020 року на сайті

Тернопільської міської ради в розділах «Містобудівна документація», «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Бесага В.Й. «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Чернихів Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів. Розроблення генерального плану села Чернихів обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинники, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Проектом визначено перспективна чисельність населення за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», «Нормативно-грошової оцінки с. Чернихів за 2012 та 2020 роки.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту,, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Алексевич Г.П. (мешк. села) – як ви там запланували цвинтар, чи він так як є, чи він розширюється.

Бесага В.Й. (доповідач) – проектом передбачено нове кладовище у південно-західній частині села десь приблизно до пів гектара, а існує пропонується до закриття для того щоб зменшити санітарну захисну зону до 100 метрів.

Лещар Р.П. (мешк. села) – в льохах вода, що робити.

Бесага В.Й. (доповідач) – генеральним планом розроблені заходи з інженерної підготовки та захисту територій – гідротехнічні заходи. З інформацією щодо робіт від підтоплення можна ознайомитися з пояснюючої записки даного проекту.

Креміль Г.С. (мешк. села) – куди звертатися коли копають рів на природньо-охоронній зоні.

Бесага В.Й. (доповідач) – дана територія знаходиться за межами села і відноситься до компетенції обласних структур, як природньо-заповідна зона.

Сухецька М. (мешк. села) – кругом вода, що робити.

Бесага В.Й. (доповідач) – я вже давав відповідь на це запитання. Основні роботи можливі після затвердження генерального плану, на основі якого будуть розроблятися робочі проекти, виділятися кошти та проводитися відповідні роботи від підтоплення.

Кочій М. (мешк. села) – коли і де було повідомлення.

Бесага В.Й. (доповідач) – оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщені на сайті Тернопільської міської ради - 25 вересня 2020 року в розділах «Містобудівна документація», «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання», де можна з нею ознайомитися.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток.

Костишин О.В. (головуючий) інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Чернихів.

Закінчення.

Голова громадських слухань Костишин О.В. зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



О.В. Костишин